

ที่ มห ๐๐๑๘.๑/ว ๘๗๓๓

ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร
ถนนวิวิธสุรการ มห ๔๙๐๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง การบริหารจัดการที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วยจังหวัดมุกดาหารได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า ปัจจุบันกรมการปกครองได้รับคำขอจากส่วนราชการอื่นและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการขอใช้ที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นจำนวนมาก เพื่อใช้เป็นอาคารที่ทำการ บ้านพัก หรือดำเนินกิจการสาธารณูปโภคและกิจการสาธารณูปการ อย่างไรก็ตาม มีคำขอใช้ที่ราชพัสดุบางกรณีที่กรมการปกครองเห็นว่า (๑) เป็นการขอใช้เกินกว่าความจำเป็น (๒) กิจการหรือลักษณะการใช้ประโยชน์ไม่เหมาะสมกับพื้นที่ หรือ (๓) เมื่อกรมการปกครองให้ความยินยอมแล้ว ผู้ขอใช้กลับไม่ได้ใช้ประโยชน์ปล่อยทิ้งร้าง หรือใช้ประโยชน์แต่ไม่เกิดความคุ้มค่า ทำให้เกิดผลกระทบต่อภารกิจของกรมการปกครอง เนื่องจากไม่มีที่ราชพัสดุ พื้นที่ หรืออาคารที่สามารถรองรับการดำเนินภารกิจในอนาคตได้

เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการพิจารณาคำขอใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าว จึงขอให้อำเภอถือปฏิบัติตามแนวทางที่กรมการปกครองกำหนด ดังนี้

๑. กรมการปกครองมีนโยบายสงวนที่ราชพัสดุในความครอบครองไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของกรมการปกครองเป็นสำคัญ และไม่ประสงค์ให้ส่วนราชการอื่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีตามข้อ ๒.

๒. การขอใช้ที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองดังต่อไปนี้ อำเภออาจรวบรวมข้อเท็จจริง เอกสาร และความเห็นของอำเภอ เพื่อส่งให้กรมการปกครองพิจารณาให้ความยินยอมได้เป็นรายกรณี

๒.๑ การดำเนินการที่มีวัตถุประสงค์เพื่อความมั่นคงของรัฐ การพัฒนาคุณภาพชีวิตหรือแก้ไขความเดือดร้อนของประชาชน การสาธารณสุข การอนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การศึกษาหรือวิจัยทางวิชาการ การส่งเสริมศาสนาหรือวัฒนธรรม หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์สาธารณะ

๒.๒ การดำเนินการที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในทางราชการ ซึ่งอำเภอได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยพิจารณาแผนผังการใช้ประโยชน์ในภาพรวม ตลอดจนความจำเป็นและความเพียงพอในการใช้ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ครอบครองอยู่หรือที่มีแผนจะดำเนินการในอนาคตแล้ว เห็นว่าการให้ใช้ประโยชน์ตามคำขอจะไม่กระทบต่อภารกิจของกรมการปกครอง

/๒.๓ เป็นการขอใช้...

๒.๓ เป็นการขอใช้ให้ถูกต้องตามระเบียบ เนื่องจากส่วนราชการอื่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ได้ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อนแล้วโดยสุจริต

การพิจารณาให้ความเห็นของอำเภอ ให้คำนึงถึงผลกระทบต่อภารกิจของกรมการปกครอง ประโยชน์สาธารณะ ความจำเป็นและวัตถุประสงค์ในการขอใช้ ผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม ความเหมาะสมของสภาพพื้นที่และทำเลที่ตั้ง แผนการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ภายหลังการให้ความยินยอม และความเป็นไปได้ในการจัดหาพื้นที่อื่นหรือดำเนินการด้วยวิธีอื่นของผู้ขอใช้

ทั้งนี้ การพิจารณาถึงผลกระทบต่อภารกิจของกรมการปกครอง ได้แก่ การตรวจสอบแผนผังการใช้ประโยชน์ว่ามีที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างเพื่อรองรับภารกิจของกรมการปกครองเพียงพอต่อความจำเป็นหรือไม่ เช่น ที่ว่าการอำเภอ บ้านพัก หอประชุม กองร้อยอาสารักษาดินแดน ที่จอดรถ ลานอเนกประสงค์ เป็นต้น รวมถึงการตรวจสอบแผนการก่อสร้างหรือพัฒนาพื้นที่ในอนาคต

๓. คำขอใช้หรือเช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราว

๓.๑ กรณีส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐขอใช้ ให้พิจารณาอนุญาตเพื่อการจัดกิจกรรมสาธารณกุศล นิทรรศการ งานประเพณี กิจกรรมที่ส่งเสริมวัฒนธรรม วิถีชีวิตของชุมชน หรือเป็นการดำเนินการตามภารกิจ โดยมิได้มีวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์

๓.๒ กรณีภาคเอกชนขอเช่า ไม่เกิน ๓๐ วัน ให้พิจารณากลั่นกรองคำขอและรายละเอียดก่อนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด (ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมการปกครอง) เพื่อพิจารณาให้ความยินยอม โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และไม่กระทบต่อการปฏิบัติภารกิจของกรมการปกครอง

๔. ห้ามเข้าใช้ประโยชน์ก่อนได้รับความยินยอมจากกรมการปกครอง และได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ทุกกรณี และให้ดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

๕. ในกรณีที่พบว่ามีการฝ่าฝืนข้อกำหนดหรือแนวทางปฏิบัติ ให้ปลัดจังหวัดและนายอำเภอเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้เป็นที่ยุติโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานผลการดำเนินการให้กรมการปกครองทราบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ คุ้มสุวรรณ์)
ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร./ โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๘๑