



๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างอิง หนังสือจังหวัดมุกดาหาร ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๐๑๘.๑/ว ๘๘๐๐ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดมุกดาหาร ได้แจ้งชักซ้อมแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสม และเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๔/๖๕ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ จึงขอให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน และรายงานให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๔/๖๕) หากพบว่ามีกรณีเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๓. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๕/๖๖ และแจ้งกำหนดโทษหากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา ทราบทุกราย

๕. ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ชปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อย จำนวน ๑ ป้าย โดยขอรับการสนับสนุนการจัดทำป้ายจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่

/๖. กรณีท้องที่ใด...

๖. กรณีห้องที่เกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำงานไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ห้องที่นั้นเป็นห้องที่ได้รับความเสียหายและกำหนดค่าเช่าનાให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือองคค่าเช่าનાให้แก่ผู้เช่าનાในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๗. ดำเนินการควบคุมการเช่าનાทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่าในอัตราที่เหมาะสม และไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่าના ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๕/๖๖ ให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน เพื่อจะได้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกราช มณีกรรณ)
ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร./โทรสาร ๐๔๒-๖๑๑๘๑๗