



๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบที่ดินราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ เพื่อนำมาสนับสนุนการดำเนินการแก้ไข
ปัญหาการจัดที่ดินทำกินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) หรือจัดหา
ประโยชน์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๒๕๕๑ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

ด้วยจังหวัดมุกดาหาร ได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า กรมธนารักษ์แจ้งว่า คณะรัฐมนตรี
ได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ รับทราบผลการพิจารณารายงานการพิจารณาศึกษา เรื่อง การบริหาร
จัดการทรัพยากรดินและข้อเสนอแนะเพื่อขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ซึ่งคณะกรรมการการเกษตรและสหกรณ์ วุฒิสภา มีข้อเสนอแนะแนวทางในการดำเนินงานเชิงนโยบายและ
เชิงปฏิบัติ ในประเด็นการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยให้กรมธนารักษ์และหน่วยงานของรัฐที่ใช้ประโยชน์
ที่ดินราชพัสดุพิจารณาสำรวจและทบทวนความจำเป็นของการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อลดพื้นที่การใช้ประโยชน์
ที่ดิน โดยส่งมอบที่ดินส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือที่ดินที่มีการบุกรุกค้ำแก่กรมธนารักษ์ เพื่อนำไปจัดประโยชน์
ให้ประชาชนตามกระบวนการและขั้นตอนของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) หรือกรมธนารักษ์
จัดประโยชน์ให้ประชาชนเช่า และกรมธนารักษ์ได้มีข้อเสนอแนะให้หน่วยงานของรัฐที่ใช้ที่ราชพัสดุพิจารณา
สำรวจและทบทวนถึงความจำเป็นของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อลดพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้เหมาะสมกับภารกิจ
ในทางราชการตามความจำเป็น และเกิดประโยชน์และคุ้มค่าสูงสุด โดยกรมธนารักษ์จะต้องดำเนินการและ
ประสานงานกับส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้ใช้ที่ราชพัสดุหรือผู้ครอบครองใช้ประโยชน์
ที่ราชพัสดุหรือผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดำเนินการให้ได้มาซึ่งข้อมูล และพิจารณาทบทวน
ความจำเป็นของการใช้ประโยชน์และการครอบครองที่ราชพัสดุ พร้อมเสนอแนวทางในการบริหารจัดการและ
รายงานผลต่อคณะรัฐมนตรีโดยเร็ว

ดังนั้น เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นไปตาม
นัยมาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้อำเภอ
พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. สำรวจและรวบรวมข้อมูลที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง ตามแบบ
ที่กำหนด โดยให้เก็บรวบรวมสำเนาข้อมูลดังกล่าวไว้ที่ทำการปกครองอำเภอ แห่งละ ๑ ชุด และจัดส่งสำเนา
ข้อมูลดังกล่าวมาที่ที่ทำการปกครองจังหวัด จำนวน ๑ ชุด

๒. สำรวจที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง ตามข้อ ๑ ที่มีได้ใช้ประโยชน์
ในราชการ และมีความประสงค์ขอส่งคืนกรมธนารักษ์ตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งให้อำเภอจัดทำความเห็นแจ้ง
จังหวัด เพื่อจังหวัดจะได้รายงานกรมการปกครองพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

๓. กรณีที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์ แต่มีแผนการใช้ประโยชน์ในอนาคต ให้จัดทำแผนการใช้ประโยชน์แปลงนั้นๆ และรายงานจังหวัดตามแบบที่กำหนด เพื่อจะได้รายงานกรมการปกครองทราบต่อไป โดยให้จัดเก็บแผนการใช้ประโยชน์ดังกล่าวไว้ที่ทำการปกครองอำเภอแห่งละ ๑ ชุด และจัดส่งสำเนาแผนการใช้ประโยชน์ดังกล่าวมาที่ทำการปกครองจังหวัด จำนวน ๑ ชุด

๔. กรณีที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง ที่มีส่วนราชการอื่นใช้ประโยชน์อยู่ โดยไม่ได้รับอนุญาต ให้ที่ทำการปกครองอำเภอเร่งรัดส่วนราชการนั้นๆ ดำเนินการขอใช้ประโยชน์ให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายต่อไป

๕. ตรวจสอบที่ดินที่ราษฎรบริจาคให้กรมการปกครองเพื่อใช้ประโยชน์ทางราชการ และยังไม่ได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์หรือจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อมิให้เสียประโยชน์ของทางราชการ ให้เร่งรัดในการทำนิติกรรมรับโอนกรรมสิทธิ์ และเมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้วให้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปขอขึ้นทะเบียนกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุตั้งอยู่

๖. กรณีอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบของกรมการปกครองที่ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุ และยังมีได้นำส่งขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ให้แจ้งขอขึ้นทะเบียนกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุตั้งอยู่

๗. ให้ที่ทำการปกครองอำเภอเคร่งครัดและเอาใจใส่ในการดูแลบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของกรมการปกครองให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ และระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกหรือเกิดความเสียหายใดๆ แก่ที่ราชพัสดุ ตลอดทั้งห้ามมิให้ส่วนราชการอื่นเข้าใช้ประโยชน์ก่อนได้รับความยินยอมจากกรมการปกครอง ในฐานะผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ และได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์แล้วเท่านั้น

๘. รวบรวมรายงานตามข้อ ๑ - ๓ ให้จังหวัดทราบ ภายในวันอังคารที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ กรณีตามข้อ ๕ และข้อ ๖ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๒๒ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องจนแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกราช มณีกรรณ)

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร ๐ ๔๒๖๑ ๑๘๑๗