



ที่ มท ๐๐๑๘.๑/ว ๑๓๓๘

ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร
ถนนวิจิตรสุรการ มท ๔๙๐๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ทหารือการขอรับใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งโรงแรม

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๑๕๔
ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดมุกดาหารได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า จังหวัดอุดรธานีได้หารือกับกรมการปกครอง กรณีผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมได้ยื่นขอรับใบอนุญาตตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งของโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก ๖๘ ห้อง ประกอบด้วยห้องอาหารและห้องประชุมสัมมนาโดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมในอาคารที่ตั้งโรงแรม ๓,๙๖๕ ตารางเมตร ตามข้อ ๒๐ (๒) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ว่าต้องนำพื้นที่ใช้สอยของอาคารสถานบริการ ๑,๙๖๐ ตารางเมตรมานับรวมเป็นพื้นที่ใช้สอยของโรงแรมหรือไม่ เนื่องจากอาจส่งผลให้โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยถึงเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖

กรมการปกครองได้หารือกรณีดังกล่าวไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเห็นว่าผลการตอบข้อหารือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสามารถใช้เป็นแนวทางในการพิจารณากรณีการขอรับใบอนุญาตตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งของโรงแรมได้ และเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และได้ยึดถือปฏิบัติเป็นไปในทางเดียวกัน จึงขอแจ้งความเห็นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งมีความเห็นสรุปได้ว่า การตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งของโรงแรมตามข้อ ๒๐ (๒) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ว่าต้องนำพื้นที่ใช้สอยของอาคารสถานบริการมานับรวมเป็นพื้นที่ใช้สอยของโรงแรมอันอาจส่งผลให้มีพื้นที่ใช้สอยถึงเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือไม่ อย่างไร นั้น ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ เอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ กำหนดว่า โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ

/ตามกฎหมาย...

ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่มีเงื่อนไขใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี และตามข้อ ๔ ของประกาศดังกล่าวกำหนดว่า โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาตแต่มีขนาดไม่ถึงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ หากมีการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าวในภายหลังจนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือกรณีโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดที่เป็นการดำเนินการมาก่อนมีการประกาศกำหนดประเภทและขนาดให้ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าวในภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำรายงานให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ด้วย

กรณีขอรับใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งเป็นการขอตัดแปลงตามใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๑) มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๑,๙๖๐ ตารางเมตร ในบริเวณที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก ๖๘ ห้อง ห้องอาหารและห้องประชุมสัมมนา โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมในอาคารที่ตั้งโรงแรม ๓,๙๖๕ ตารางเมตร ดังนั้น หากสถานบริการดังกล่าวเป็นการดำเนินการเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งเป็นโรงแรมประเภท ๓ จะต้องนับพื้นที่ใช้สอยของสถานบริการและโรงแรมรวมเข้าด้วยกัน ส่งผลให้โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นเป็น ๕,๙๒๕ ตารางเมตร ซึ่งถือว่าเป็นการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการจนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ ประกอบกับข้อ ๔ ของประกาศ ฯ ตามข้างต้น จะเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพงษ์ คุ่มสุวรรณ)
ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร. ๐ ๔๒๖๑ ๑๘๑๗



ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๑๕๔

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ทหารiorการขอรับใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งโรงแรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดอุดรธานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๗.๒/๒๓๔๕๕
ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย จังหวัดอุดรธานีได้ทหารiorกรมการปกครอง กรณีผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมได้ยื่นขอรับใบอนุญาตตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งของโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก ๖๘ ห้อง ประกอบด้วยห้องอาหารและห้องประชุมสัมมนาโดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมในอาคารที่ตั้งโรงแรม ๓,๙๖๕ ตารางเมตร ตามข้อ ๒๐ (๒) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ว่าต้องนำพื้นที่ใช้สอยของอาคารสถานบริการ ๑,๙๖๐ ตารางเมตร มานับรวมเป็นพื้นที่ใช้สอยของโรงแรมหรือไม่ เนื่องจากอาจส่งผลให้โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยถึงเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖

กรมการปกครองได้ทหารiorกรณีดังกล่าวไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเห็นว่าผลการตอบข้อหารือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสามารถใช้เป็นแนวทางในการพิจารณากรณีการขอรับใบอนุญาตตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งของโรงแรมได้ และเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และได้ยึดถือปฏิบัติเป็นไปในทางเดียวกัน จึงขอแจ้งความเห็นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความเห็นสรุปได้ว่า การตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งของโรงแรมตามข้อ ๒๐ (๒) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ว่าต้องนำพื้นที่ใช้สอยของอาคารสถานบริการมานับรวมเป็นพื้นที่ใช้สอยของโรงแรมอันอาจส่งผลให้มีพื้นที่ใช้สอยถึงเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือไม่ อย่างไร นั้น ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ เอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ กำหนดว่า โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมาย

/ ว่าด้วยโรงแรม...



Change
For Good
กระทรวงสาธารณสุข

Ministry
of Health
ประเทศไทย

ว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี และตามข้อ ๔ ของประกาศดังกล่าวกำหนดว่า โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือ ที่รัฐจะอนุญาตแต่มีขนาดไม่ถึงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ หากมีการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการดังกล่าวในภายหลังจนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือกรณีโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใด ที่เป็นการดำเนินการมาก่อนมีการประกาศกำหนดประเภทและขนาดให้ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากมีการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าวในภายหลังจากที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำรายงานให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ด้วย

กรณีขอรับใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งเป็นการขอตัดแปลงตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๑) มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๑,๙๖๐ ตารางเมตร ในบริเวณที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้ง ของโรงแรม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก ๖๘ ห้อง ห้องอาหารและห้องประชุมสัมมนา โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมในอาคาร ที่ตั้งโรงแรม ๓,๙๖๕ ตารางเมตร ดังนั้น หากสถานบริการดังกล่าวเป็นการดำเนินการเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งเป็นโรงแรมประเภท ๓ จะต้องนับพื้นที่ใช้สอยของสถานบริการและโรงแรมรวมเข้าด้วยกัน ส่งผลให้โรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นเป็น ๕,๙๒๕ ตารางเมตร ซึ่งถือว่าเป็นการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ จนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ ประกอบกับข้อ ๔ ของประกาศ ฯ ตาม ข้างต้นจะเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗๐๐

(นายไชยวัฒน์ จุนถิระพงศ์)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักการสอบสวนและนิติการ

ส่วนการอนุญาตโรงแรมและกฎหมายสถานบริการ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๙๖๖๓



สำนักงาน

ก.ว. ๖๖.๑

๖๖๖



กรมการปกครอง
เลขที่ ๗๑๙๕๒
วันที่ 16 ธ.ค. 2567
เวลา 10-37

ที่ ทส ๑๐๐๗.๒/ ๒๓๔๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

สรส.
เลขที่รับ 1187
ลงวันที่ 17 ธ.ค. 2567

เรื่อง ตอบข้อหารือการขอรับใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งโรงแรม

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๔๑๓๔๙ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมการปกครอง ขอหารือการขอรับใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการในสถานที่ตั้งโรงแรม กรณีจังหวัดอุดรธานีหารือการตั้งสถานบริการโฮป (HYPE) ในสถานที่ตั้งของโรงแรมไฮเทลโมโค (HOTEL MOCO) ตามข้อ ๒๐ (๒) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ว่าต้องนำพื้นที่ใช้สอยของอาคารสถานบริการโฮป (HYPE) มานับรวมเป็นพื้นที่ใช้สอยของโรงแรมไฮเทลโมโค (HOTEL MOCO) อันอาจส่งผลให้มีพื้นที่ใช้สอยถึงเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศข้อ ๔ ลำดับ ๓๐ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือไม่ อย่างไร โดยกรมการปกครองพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การที่บริษัท ธนาทิพย์ ๔๕๖ จำกัด โดยนายภาสกร วีระชาติยานุกุล ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมไฮเทลโมโค (HOTEL MOCO) เป็นโรงแรมประเภท ๓ มีจำนวนห้องพัก ๖๘ ห้อง มีห้องอาหารและห้องประชุมสัมมนา มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารสถานที่ตั้งโรงแรม ๓,๙๖๕ ตารางเมตร ประสงค์ขอรับใบอนุญาตตั้งสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ ชื่อโฮป (HYPE) ในอาณาบริเวณตามเอกสิทธิ์ในที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงแรมไฮเทลโมโค (HOTEL MOCO) เพื่อตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๕ ถนนทองใหญ่ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ซึ่งอาคารสถานที่ตั้งของสถานบริการโฮป (HYPE) และอาคารสถานที่ตั้งโรงแรมไฮเทลโมโค (HOTEL MOCO) ไม่ใช่อาคารเดียวกัน โดยทั้งสองอาคารมีระยะห่างกันประมาณ ๒๐ ถึง ๓๐ เมตร ทั้งนี้ อาคารสถานบริการโฮป มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๑,๙๖๐ ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ใช้สอยของสถานบริการ ๑,๒๐๗ ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของร้านอาหาร ๗๕๓ ตารางเมตร เห็นว่า การพิจารณาว่าอาคารโรงแรมและอาคารสถานบริการดังกล่าวเป็นโครงการหรือกิจการเดียวกันหรือไม่ และการพิจารณาขนาดของโครงการหรือกิจการในกรณีนี้ว่าจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่ กรมการปกครองจึงขอหารือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อจะได้แจ้งจังหวัดอุดรธานีใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาข้อมูลของกรมการปกครอง
ที่เสนอมาแล้ว ขอเรียนว่า

๑. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือ
การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ เอกสาร
ท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก
ตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วย
การควบคุมอาคารโดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี และ
ตามประกาศดังกล่าวข้อ ๔ โครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาต แต่มีขนาดไม่ถึง
ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ หากมีการขยายขนาดของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการดังกล่าวในภายหลัง
จนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือกรณีโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการใดที่เป็นการดำเนินการมาก่อนมีการ
ประกาศกำหนดประเภทและขนาดให้ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการขยาย
ขนาดของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการดังกล่าวในภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำรายงานให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ด้วย

๒. กรณีขอรับใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการโฮป (HYPE) ซึ่งเป็นการขอเปลี่ยนแปลง
ตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๒๑๘/๒๕๖๗ มีพื้นที่ใช้สอย
รวม ๑,๙๖๐ ตารางเมตร ในบริเวณที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมโฮเทลโมโค (HOTEL MOCO) ซึ่งมีจำนวนห้องพัก
๖๘ ห้อง ห้องอาหารและห้องประชุมสัมมนา โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมในอาคารที่ตั้งโรงแรม ๓,๙๖๕ ตารางเมตร ดังนั้น
หากสถานบริการโฮป (HYPE) เป็นการดำเนินการเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมโฮเทลโมโค (HOTEL MOCO)
ซึ่งเป็นโรงแรมประเภท ๓ จะต้องนับพื้นที่ใช้สอยของสถานบริการและโรงแรมรวมเข้าด้วยกัน ส่งผลให้โรงแรม
มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นเป็น ๕,๙๒๕ ตารางเมตร ซึ่งถือว่าเป็นการขยายขนาดของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ
จนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๔ ลำดับที่ ๓๐ ประกอบกับข้อ ๔ ของประกาศฯ ตามข้างต้น
จะเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดณ์ ระตึสนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๔ (สรัญญา,ชินวัตร)
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th