

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๐๑๘.๑/ว ๒๑๓๗



ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร  
ถนนวิเวศสุการ มท ๔๙๐๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ข้อมูลที่ดินที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน  
ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๖๙๕๓ จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘

ด้วยกรมการปกครองได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดตั้งคณะทำงานขึ้น เพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน โดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ รวมถึงการอนุญาตให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้ เป็นระยะเวลาอนันต์มากกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งที่ ๖๒๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะทำงานดังกล่าวแล้ว โดยในคราวประชุมคณะทำงานฯ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ มีมติให้ขอข้อมูลจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ตลอดจนจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งอยู่ในสังกัด กระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับข้อมูลที่ดิน ซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแล รวมถึงที่ดินที่มีและไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินว่ามีจำนวนกี่แปลง เนื้อที่เท่าใด อยู่ในพื้นที่ใด และอยู่ภายใต้กฎหมายใด โดยจัดส่งข้อมูลให้คณะทำงานฯ เพื่อประกอบการศึกษาตามแบบฟอร์มที่กำหนด

จังหวัดมุกดาหารได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า เพื่อการดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้อำเภอสำรวจที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของที่ทำการปกครองอำเภอ รวมทั้งที่สาธารณประโยชน์ซึ่งอาจนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน และทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลาอนันต์มากกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบันได้ โดยรายงานให้จังหวัดทราบ ภายในวันพุธที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๘๑

(นายสมพงษ์ คุ่มสุวรรณ)

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร



# ด่วนที่สุด

# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒

ที่ มท.๐๕๐๕.๔/ ๖๙๕๓ วันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง...ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลที่ดินที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนตามมติคณะรัฐมนตรี  
เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นเพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ รวมถึงการอนุญาตให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลานานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งที่ ๖๒๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะทำงานตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะทำงานฯ ขอเรียนว่า ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันอังคารที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยที่ประชุมได้มีมติให้ขอความอนุเคราะห์จากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนรัฐวิสาหกิจ เกี่ยวกับข้อมูลที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของท่าน รวมถึงที่ดินที่มีและไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินว่ามีจำนวนกี่แปลง เนื้อที่เท่าใด อยู่ในพื้นที่ใด และอยู่ภายใต้กฎหมายใด ที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน และสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบันได้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยให้ขอข้อมูลจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ตลอดจนจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งอยู่ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ทั้งนี้ ขอความอนุเคราะห์ส่งข้อมูลให้คณะทำงานฯ เพื่อประกอบการศึกษา ตามแบบฟอร์มที่กำหนดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ตาม QR Code ทำหนังสือฉบับนี้ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ newgen.legaldol@gmail.com และแจ้งรายชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อประสานงาน ภายในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

ประธานคณะทำงานฯ



สิ่งที่ส่งมาด้วย



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๖๒๗/๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ และสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ และการอนุญาตให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน เพื่อเพิ่มโอกาสที่สถาบันการเงินจะพิจารณาให้สินเชื่อกับประชาชนกลุ่มดังกล่าวได้มากยิ่งขึ้น โดยให้นำผลการศึกษาหรือผลการดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์) มาประกอบการพิจารณาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมายเป็นไปด้วยความถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และมีความเหมาะสม อาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ และสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน โดยมีองค์ประกอบ และหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

๑. องค์ประกอบ

- |   |                     |
|---|---------------------|
| ๑.๑ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย                         | ประธานคณะกรรมการ    |
| หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน       |                     |
| ๑.๒ อธิบดีกรมที่ดิน                               | รองประธานคณะกรรมการ |
| ๑.๓ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา หรือผู้แทน         | คณะกรรมการ          |
| ๑.๔ อธิบดีกรมการปกครอง หรือผู้แทน                 | คณะกรรมการ          |
| ๑.๕ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือผู้แทน      | คณะกรรมการ          |
| ๑.๖ อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หรือผู้แทน | คณะกรรมการ          |
| ๑.๗ อธิบดีกรมธนารักษ์ หรือผู้แทน                  | คณะกรรมการ          |
| ๑.๘ นายอรรถพล อรรถวรเดช                           | คณะกรรมการ          |
| ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง                       |                     |
| ๑.๙ ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง หรือผู้แทน | คณะกรรมการ          |

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| ๑.๑๐ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย<br>สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย             | คณะทำงาน                     |
| ๑.๑๑ ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน                     | คณะทำงาน                     |
| ๑.๑๒ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน                | คณะทำงาน                     |
| ๑.๑๓ ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน          | คณะทำงาน                     |
| ๑.๑๔ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน                         | คณะทำงาน                     |
| ๑.๑๕ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน                                 | คณะทำงาน<br>และเลขานุการร่วม |
| ๑.๑๖ ผู้อำนวยการกองกฎหมาย กรมธนารักษ์                                 | คณะทำงาน<br>และเลขานุการร่วม |
| ๑.๑๗ ผู้อำนวยการกองกฎหมาย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง                     | คณะทำงาน<br>และเลขานุการร่วม |
| ๑.๑๘ หัวหน้ากลุ่มงานให้คำปรึกษาและร่างกฎหมาย<br>สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน | ผู้ช่วยเลขานุการ             |
| ๑.๑๙ นิติกรกลุ่มงานให้คำปรึกษาและร่างกฎหมาย<br>สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน  | ผู้ช่วยเลขานุการ             |
| ๑.๒๐ นิติกรกองกฎหมาย กรมธนารักษ์                                      | ผู้ช่วยเลขานุการ             |
| ๑.๒๑ นิติกรกองกฎหมาย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง                          | ผู้ช่วยเลขานุการ             |

## ๒. หน้าที่และอำนาจ

๒.๑ ศึกษาและพิจารณาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ และให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

๒.๒ นำผลการศึกษาและพิจารณาไปประกอบการร่างแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบนำไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

๒.๓ เชิญผู้แทนหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ข้อมูลหรือเสนอแนะแนวทางที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนขอเอกสารหลักฐานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะทำงาน

๒.๔ รายงานผลการดำเนินการให้ปลัดกระทรวงมหาดไทย ทราบหรือพิจารณา

๒.๕ ดำเนินงานอื่นใดตามที่ปลัดกระทรวงมหาดไทยมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอรรถวิชช์ สัมพันธ์รัตน์)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๒๕๐๓๐

# สำเนา

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๒๗๙๐ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

ตามที่ได้ยื่นยันมติคณะรัฐมนตรี (๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗) เกี่ยวกับเรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ นายกรัฐมนตรีเสนอว่า โดยที่ยังมีประชาชนจำนวนมากที่ไม่มีที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ในขณะที่ยังมีที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐซึ่งสามารถนำมาใช้ประโยชน์ให้กับประชาชนในด้านที่อยู่อาศัยได้ ดังนั้น จึงขอมอบหมายการดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้น เพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ รวมถึงการอนุญาตให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน เพื่อเพิ่มโอกาสที่สถาบันการเงินจะพิจารณาให้สินเชื่อกับประชาชนกลุ่มดังกล่าวได้มากยิ่งขึ้น

๒. ให้คณะทำงานที่จะตั้งขึ้นดังกล่าวนำผลการศึกษาหรือผลการดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์) มาประกอบการพิจารณาในข้อ ๑ ด้วย

ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติเห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐฎาจารย์ อนันตศิลป์

(นางณัฐฎาจารย์ อนันตศิลป์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒ (อุษยาทร), ๑๕๒๒ (ทรัพย์สิน)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ www.soc.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@soc.go.th

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๑๒๗๓๐



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๗๖๔๒ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗

ตามที่ได้ยื่นยันมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ [เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)] ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ รองนายกรัฐมนตรี (นายภูมิธรรม เวชยชัย) รักษาการแทนนายกรัฐมนตรี เสนอว่า ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติ (๙ เมษายน ๒๕๖๗) เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปศึกษามาตรการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง นั้น เพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในระดับมหภาค ตลอดจนดึงดูดนักลงทุนขนาดใหญ่ให้เข้ามาลงทุนในประเทศไทย โดยมีปัจจัยต่าง ๆ ที่จะส่งเสริมการเข้ามาทำงานของชาวต่างชาติที่มีศักยภาพ จึงขอให้กระทรวงมหาดไทยศึกษาความเป็นไปได้ ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณาทบทวนการกำหนดระยะเวลาของทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์อิงสิทธิตามพระราชบัญญัติทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดให้ทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์มีกำหนดเวลาได้ไม่เกิน ๙๙ ปี

๒. การพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการให้สิทธิคนต่างด้าวสามารถถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด จากเดิมไม่เกินร้อยละ ๔๙ เป็นไม่เกินร้อยละ ๗๕ โดยอาจกำหนดเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น การจำกัดสิทธิการออกเสียงของคนต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าวที่ได้เข้ามาถือกรรมสิทธิ์ในภายหลังจากที่เกินอัตราส่วนร้อยละ ๔๙

ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องตราหรือแก้ไขปรับปรุงกฎหมายประการใดเพื่อรองรับการดำเนินการในเรื่องนี้ ให้กระทรวงมหาดไทยเร่งดำเนินการตามขั้นตอนให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดด้วย และเสนอคณะรัฐมนตรีโดยเร็วต่อไป

ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วจึงได้ลงมติเห็นชอบตามที่รองนายกรัฐมนตรี (นายภูมิธรรม เวชยชัย) รักษาการแทนนายกรัฐมนตรีเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นิรมล ๒๖๖๖๖

(นางสาวสาวิตรี ชำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๑ (อมราชักษ์)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : saraban@soc.go.th

แบบสำรวจ (ไฟล์ Excel)



ข้อมูลที่ดิน/อสังหาริมทรัพย์

ของจังหวัด.....

ที่	ข้อมูลที่ดิน				เนื้อที่ที่ดิน			การใช้ประโยชน์ที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน			หมายเหตุ
	ทะเบียน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	วา		ประเภท	เลขที่	หน้าสำรวจ	
1	10	พญาไท	พญาไท	กรุงเทพฯ	1	2	34	ที่ว่างเปล่า	โฉนด	1234	12	ตัวอย่าง

คำอธิบาย

1. ข้อมูลที่ดิน เพื่อให้ทราบว่าที่ดินที่หน่วยงานมีกรรมสิทธิ์หรือครอบครองดูแลมีขนาดเนื้อที่และตั้งอยู่ที่ใด
2. ระบุเนื้อที่ที่ดินให้ชัดเจน
3. ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดิน
4. ระบุประเภทเอกสารสิทธิที่ดิน
  - กรณีที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้หมายเหตุในช่องหมายเหตุแสดงการได้มาซึ่งที่ดิน

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

ผู้รายงาน



