



ที่ มท ๐๐๑๘.๑/ว ๔๔๔๒

ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร
ถนนวิจิตรสุการ มท ๔๙๐๐๐

๓/ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดมุกดาหาร ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๐๑๘.๑/ว ๘๖๓๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดมุกดาหารได้ชักชวนแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดประกาศอัตราค่าเช่านาที่เหมาะสมเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๗/๖๘ โดยให้อำเภอดำเนินงานต่างๆ เช่น ทบทวนบัญชีผู้เช่า ผู้ให้เช่า ตรวจสอบ ค่าเช่านาไม่ให้เกินอัตราที่ประกาศ นั้น

คณะอนุกรรมการพิจารณาศึกษาและพัฒนาระบบข้าวครบวงจร ในคณะกรรมการ การเกษตรและสหกรณ์ วุฒิสภา ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้มีข้อคิดเห็นให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจในการดำเนินมาตรการ ควบคุมค่าเช่านาเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิตให้มีประสิทธิภาพ ดังนั้น เพื่อให้ การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เกิดความต่อเนื่อง เป็นธรรมแก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาและให้มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ จังหวัดมุกดาหารจึงขอให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดการประชุมเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่มีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้รายงานจังหวัดเพื่อควบคุมค่าเช่านา ให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน โดยขอให้ตรวจสอบ ความถูกต้องของข้อมูลจากการขึ้นทะเบียนและปรับปรุงทะเบียนเกษตรกรกับสำนักงานเกษตรอำเภอและรวบรวม รายงานให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เพื่อบรรณรายงานกรมการปกครองทราบต่อไป

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา หากพบว่ามีผู้ให้เช่ารายใด เรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดี กับผู้ให้เช่ารายนั้น

/๔. ประชาสัมพันธ์...

๔. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่านา ผู้ให้เช่านา และประชาชนได้รับทราบอัตราค่าเช่านาชั้นสูง ที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙ และแจ้งบทกำหนดโทษให้ทราบ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาชั้นสูง ที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ซึ่งต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ โดยให้กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ ช่องทางดังกล่าวให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบโดยทั่วกัน

๕. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายผ่านหอกระจายข่าว เสียงตามสาย หรือสื่อสังคมออนไลน์ พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบลแสดงในพื้นที่ ให้ประชาชนทราบ อย่างน้อย ๑ ป้าย

๖. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้สมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือ โดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้น เป็นพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายและกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านา ให้แก่ผู้เช่านาในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๗. ให้นายอำเภอดำเนินการสำรวจนาที่ทิ้งว่างไว้โดยไม่ได้ให้เช่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ อย่างอื่นหรือทำประโยชน์เพียงเล็กน้อยไม่สมควรแก่สภาพของที่ดิน เพื่อแจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศให้ผู้ประสงค์จะเช่านาทราบโดยทั่วกัน ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

๘. ให้นายอำเภอนำเรื่องมาตรการควบคุมค่าเช่านาตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ชี้แจงทำความเข้าใจแก่กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน ในการประชุมประจำเดือนกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

๙. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙ พร้อมภาพถ่าย ให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๒๑ ของทุกเดือน เพื่อรายงานให้กรมการปกครองทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร./ โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๘๑



(นายสมพงษ์ คุ่มสุวรรณ)

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ปีการผลิต ๒๕๖๘/๖๙

อำเภอ..... จังหวัดมุกดาหาร

ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ครั้งที่/๒๕๖๘

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่าขั้นสูง ที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๘ ฤดูการผลิต ๒๕๖๘/๖๙			หมายเหตุ
			ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....					
	๒. ตำบล.....					
	๓. ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....					
	๒. ตำบล.....					
	๓. ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....					
	๒. ตำบล.....					
	๓. ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

รายงานทุกวันที่ ๒๑ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบรายงานการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๘/๒๕๖๙

อำเภอ.....จังหวัดมุกดาหาร

ประจำเดือนพ.ศ.....

ครั้งที่/๒๕๖๘

ตำบล	ข้อมูล ปี ๒๕๖๘ ฤดูกาลผลิต			ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเช่านา		
	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)
ตำบล....									
ตำบล....									
ตำบล....									
ตำบล....									
รวม									

รายงานทุกวันที่ ๒๑ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

อำเภอ.....จังหวัดมุกดาหาร

ครั้งที่...../๒๕๖๘

[illegible]

รายงานภายในวันที่ ๒๑ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล..... อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่านาขั้นสูงไม่เกินไร่ละ บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอหมายเลขโทรศัพท์.....