



ที่ มท ๐๐๑๘.๑/ว ๗๕๔๒

ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร
ถนนวิจิตรสุการ มท ๔๙๐๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง การกำหนดเลขที่บ้านและจัดทำทะเบียนบ้านในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน นายทะเบียนอำเภอ ทุกอำเภอ และนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองมุกดาหาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักทะเบียนกลาง ที่ มท ๐๓๐๙./ว ๑๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/ ๔๐๕๓

ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดมุกดาหารได้รับแจ้งจากสำนักทะเบียนกลางว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งให้ทราบถึงปัญหาเกษตรกร รวมถึงบุคคลในครอบครัวเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน บุคคลหรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีการขอเลขที่บ้านโดยไม่ได้รับความยินยอมจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงขอให้นายทะเบียนขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักทะเบียนที่มีเขตอำนาจหน้าที่ก่อนออกเลขที่บ้านให้กับผู้ขอ

สำนักทะเบียนกลางพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การกำหนดเลขประจำบ้านและการจัดทำทะเบียนบ้านเป็นอำนาจหน้าที่ของนายทะเบียนผู้รับแจ้งที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย โดยมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้ทุกบ้านต้องมีเลขประจำบ้าน บ้านใดยังไม่มีเลขประจำบ้าน ให้เจ้าบ้านแจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งเพื่อขอเลขประจำบ้านภายใน ๑๕ วันนับแต่วันสร้างบ้านเสร็จ เว้นแต่มีเหตุจำเป็นเจ้าบ้านอาจขอให้นายทะเบียนผู้รับแจ้งกำหนดเลขประจำบ้านและออกทะเบียนบ้านชั่วคราวให้ก่อนที่ บ้านจะสร้างเสร็จก็ได้ ส่วนมาตรา ๓๔ วรรคสี่ของกฎหมายฉบับเดียวกัน บัญญัติว่าการกำหนดเลขประจำบ้านและการจัดทำทะเบียนบ้านมีวัตถุประสงค์เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐานของประชาชน ผู้ใดจะอ้างการกำหนดเลขประจำบ้านหรือการจัดทำทะเบียนบ้าน เพื่อแสดงว่าตนมีสิทธิในที่ดินหรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินมิได้ ดังนั้น เมื่อมีบุคคลที่เป็นเจ้าบ้านหรือได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้านยื่นคำร้องเพื่อขอเลขประจำบ้านหรือเลขที่บ้านและนายทะเบียนผู้รับแจ้งได้ตรวจสอบแล้วว่ามี การปลูกสร้างตามที่แจ้งจริง นายทะเบียนผู้รับแจ้งจะต้องกำหนดเลขประจำบ้านและจัดทำทะเบียนบ้านให้ ตามกฎหมาย โดยมีระเบียบปฏิบัติว่าถ้าบ้านหลังใดปลูกสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่น เช่น ปลูกสร้างในที่สาธารณะประโยชน์ ที่ป่า ป่าสงวน หรืออุทยาน เป็นต้น นายทะเบียนผู้รับแจ้งจะจัดทำทะเบียนบ้านชั่วคราวให้แทนทะเบียนบ้านปกติ ฉะนั้น การที่จะให้ กำหนดแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมสำหรับการกำหนดเลขประจำบ้านและการจัดทำทะเบียนบ้าน สำหรับบ้าน แสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักทะเบียน ที่มีที่ปลูกสร้างในที่ดินสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกหนังสือยินยอมหรือหนังสือ เขตอำนาจหน้าที่ก่อน ถ้าไม่มีก็ไม่ให้ออกเลขประจำบ้านให้ผู้ร้องนั้น จึงไม่อาจดำเนินการได้ เช่นเดียวกับ กรณีบ้านที่สร้างโดยบุกรุกที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยซึ่งคณะกรรมการการฤษฎีการได้มีคำวินิจฉัยเรื่องเสร็จที่ ๓๔๘/๒๕๔๔

/อย่างไรก็ตาม...

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ความร่วมมือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเรื่องดังกล่าวตามอำนาจหน้าที่ของนายทะเบียนผู้รับแจ้ง จึงขอให้สำนักทะเบียนอำเภอ และสำนักทะเบียนท้องถิ่น ให้ถือปฏิบัติเพิ่มเติม โดยให้นายทะเบียนผู้รับแจ้งเรียกหนังสือยินยอม หรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจากผู้ยื่นคำร้องเพื่อขอกำหนดเลขประจำบ้าน ซึ่งหากผู้ร้องไม่มีเอกสารดังกล่าว ให้นายทะเบียนผู้รับแจ้งกำหนดเลขประจำบ้านและจัดทำทะเบียนบ้านชั่วคราวให้ผู้ร้อง พร้อมแนะนำให้เจ้าบ้านติดต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้อง เพื่อนำมาเป็นหลักฐานในการแก้ไขรายการเกี่ยวกับบ้านจากทะเบียนบ้านชั่วคราวเป็นทะเบียนบ้านปกติ ทั้งนี้ สำนักทะเบียนกลางได้แจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบแนวทางปฏิบัติดังกล่าว และขอให้พิจารณากำหนดเป็นข้อบังคับ หรือระเบียบปฏิบัติให้ประชาชนที่จะปลูกสร้างบ้าน หรืออาคารในที่ดินสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะต้องได้รับความยินยอมจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ก่อนการปลูกสร้าง เพื่อให้ประชาชนทราบและถือปฏิบัติเป็นการทั่วไปแล้ว สำหรับสำนักทะเบียนอำเภอที่มีสำนักทะเบียนท้องถิ่นตั้งอยู่ในพื้นที่สำนักทะเบียน ขอให้แจ้งสำนักทะเบียนท้องถิ่นทราบด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

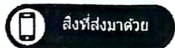
ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพงษ์ คุ่มสุวรรณ)

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร



ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร/โทรสาร ๐ ๔๒๖๑ ๑๘๑๗