



ที่ มท ๐๐๑๘.๑/ว ๓๕๙๖

ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร  
ถนนวิจิตรสุรการ มท ๔๙๐๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดมุกดาหาร ที่ มท ๐๐๑๘.๑/ว ๔๔๔๒ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด  
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดมุกดาหารได้ชักชวนแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา และประกาศอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิตในฤดูการผลิตปี ๒๕๖๘/๖๙ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนา ในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ จังหวัดมุกดาหารจึงขอให้อำเภอดำเนินการตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ดังนี้

๑. จัดการประชุมเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่มีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้รายงานจังหวัดเพื่อควบคุมค่าเช่านา ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน โดยขอให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลจากการขึ้นทะเบียนและปรับปรุงทะเบียนเกษตรกรกับสำนักงานเกษตรอำเภอ

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา หากพบว่ามีผู้ให้เช่านารายใด เรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่ารายนั้น

๔. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่านา ผู้ให้เช่านา และประชาชนได้รับทราบอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ และแจ้งบทกำหนดโทษให้ทราบ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูง

/ที่คณะกรรมการ...

ที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ซึ่งต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ โดยให้กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่าทราบโดยทั่วกัน

๕. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ชปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่าทำให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายผ่านหอกระจายข่าว เสียงตามสาย หรือสื่อสังคมออนไลน์ พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่าประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบ อย่างน้อย ๑ ป้าย

๖. กรณีห้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้สมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือ โดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ห้องที่นั้น เป็นพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายและกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๗. ให้นายอำเภอดำเนินการสำรวจนาที่ทิ้งว่างไว้โดยไม่ได้ให้เช่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ อย่างอื่นหรือทำประโยชน์เพียงเล็กน้อยไม่สมควรแก่สภาพของที่ดิน เพื่อแจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศให้ผู้ประสงค์จะเช่าทราบโดยทั่วกัน ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

๘. ให้นายอำเภอนำเรื่องมาตรการควบคุมค่าเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ชี้แจงทำความเข้าใจแก่กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน ในการประชุมประจำเดือนกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

๙. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ ตามแบบที่กำหนด ให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๒๔ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันศุกร์ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ประกอบด้วย

(๑) ผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๒๕๗๐

(๒) ผลการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๒๕๗๐

(๓) ผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติ

ตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร./ โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๘๑



(นายสมพงษ์ คัมสุวรรณ)

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

แบบรายงานผลการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่า ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๙/๗๐  
อำเภอ..... จังหวัดมุกดาหาร

ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
ครั้งที่ ...../๒๕๖๙

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่าขั้นสูง ที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๙ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๙/๗๐		หมายเหตุ
			ผู้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....				
	๒. ตำบล.....				
	๓. ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....				
	๒. ตำบล.....				
	๓. ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....				
	๒. ตำบล.....				
	๓. ตำบล.....				
<b>รวมทั้งสิ้น</b>					

รายงานทุกวันที่ ๒๔ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบรายงานผลการดำเนินงานมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๙/๒๕๗๐

อำเภอ.....จังหวัดมุกดาหาร

ประจำเดือน .....พ.ศ.....

ครั้งที่ ...../๒๕๖๙

ตำบล	ข้อมูล ปี ๒๕๖๙ ฤดูกาลผลิต		ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว		คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเช่านา		
	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)
ตำบล....							
ตำบล....							
ตำบล....							
ตำบล....							
รวม							

รายงานทุกวันที่ ๒๔ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....



ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล..... อำเภอ .....

จังหวัด .....

อัตราค่าเช่านาขั้นสูงไม่เกินไร่ละ ..... บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์ .....

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ .....หมายเลขโทรศัพท์.....